

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-16388-IUPA-3/2024
Заводни број: 351-851/24
Датум: 25.06.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. и 158а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 47. и 51. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку измене употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Трипић Милорада [REDACTED] и Трипић Верице [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED], поднетом путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о употребној дозволи Цис бр. ROP-RUM-16388-IUP-1/2024, Интерни број 351-716/2024 од 30. 05. 2024. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ: Трипић Милораду [REDACTED] и Трипић Верици [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED] **ИЗМЕНА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ** за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности п+П+Пк, висине 8,20м, максималних димензија 12,10м x 9,00м (11,00 x 9,00м + балкон 1,10м x 7,00м), укупне бруто површине 216,31м² и укупне нето површине 172,01м² у Руми, ул. Тиволска бр. 44, на катастарској парцели бр. 2544/22 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Одобрења за грађење бр. 351-106/89 од 24.02.1989. године издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Небојша Вилотић, маст. инж. арх. са лиценцом број 321 A138 23, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/23).

Све остале одредбе у Решењу о употребној дозволи Цис бр. ROP-RUM-16388-IUP-1/2024, Интерни број 351-716/2024 од 30. 05. 2024. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, остају на снази.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24. 06. 2024. године, инвеститори, Трипић Милорад [REDACTED] и Трипић Верица [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED] путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, поднели су захтев за измену Решења о употребној дозволи Цис бр. ROP-RUM-16388-IUP-1/2024, Интерни број 351-716/2024 од 30. 05. 2024. године, издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, јер је постојала несагласност у погледу максималних димензија објекта у Потврди о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе и Геодетског снимка на основу кога је објекат уцртан у катастар, те је донето Решење о обустављању уписа права својине на објекту бр. 952-02-18-094-4128/2024 од 14.06.2024. године, издатом од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума док се не ускладе подаци потребни за упис.

Чланом 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да ако по издавању Решења о употребној дозволи накнадно буде утврђено да постоји нека повреда законске одредбе или нека друга очигледна грешка, надлежни орган ће по захтеву инвеститора изменити Решење о употребној дозволи.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Копија плана** бр. 953-094-18284/2024 од 29.04.2024. године, издата од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.

- **Овлашћење** за подношење захтева дато Небојши Вилотићу из Руме.

- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Небојша Вилотић, маст. инж. арх. са лиценцом број 321 A138 23, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/23).

- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

- **Одобрење за грађење** бр. 351-106/89 од 24.02.1989. године издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.

- **Изјава инвеститора** да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 5600,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш